

Số: /TB-UBND

Đức Xương, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v niêm yết công khai hồ sơ mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất số 296, tờ bản đồ số 25 (tài liệu BĐDC 2008) thôn Thọ Xương, xã Đức Xương”

Ủy ban Nhân dân xã Đức Xương, huyện Gia Lộc nhận được hồ sơ đo đạc hiện trạng mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất của ông Đinh Như Ái và bà Bùi Thị Vinh. Hộ khẩu thường trú: Tổ 17, Phường Bồ Đề, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ thửa đất: Tọa thửa 296, tờ bản đồ 25, thôn Thọ Xương, xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lộc cung cấp về bản mô tả chi tiết mốc giới, ranh giới thửa đất trên. Theo hệ tọa độ VN-2000 (301581-5-c) ngày 31/7/2023 mang tên ông Đinh Như Ái và bà Bùi Thị Vinh tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 25, diện tích 304,0 m². Trong đó đất ở nông thôn là 181,0m², đất trồng cây lâu năm 123,1m²

Theo Giấy CNQSD đất số BN751339, cấp ngày 02/02/2015 mang tên ông Đinh Như Ái và bà Bùi Thị Vinh tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 25, diện tích 300,0 m². Trong đó đất ở nông thôn là 181,0m², đất trồng cây lâu năm 119,0m².

Do ông Đinh Như Ái và bà Bùi Thị Vinh đang làm thủ tục xin cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ nhưng không liên hệ được với các hộ có thửa đất liền kề để ký giáp ranh trên bản vẽ sơ đồ nhà đất, bản mô tả. Căn cứ Khoản 2, Điều 8 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về bản đồ địa chính.

Nay UBND xã Đức Xương thông báo như sau;

Tổ chức, cá nhân, đơn vị (gọi tắt là người sử dụng đất) có đất tiếp giáp với ranh giới, mốc giới thửa đất số 296, tờ bản đồ số 25, tại thôn Thọ Xương, xã Đức Xương. Do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lộc lập theo hệ tọa độ VN-2000 (301581-5-c) ngày 31/7/2023, có liên hệ với UBND xã Đức Xương để ký xác nhận vào bản mô tả, bản vẽ sơ đồ nhà đất. UBND xã thông báo sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Đức Xương và trang thông tin điện tử của UBND xã trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày

08/8/2023 đến hết ngày 22/8/2023. Trong thời gian niêm yết thông báo các tổ chức và cá nhân có phản ánh hoặc tranh chấp, khiếu nại thì liên hệ nộp đơn tại Văn phòng UBND xã Đức Xương.

Những khiếu nại, tranh chấp sau thời gian trên sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Đài truyền thanh (đề TB);
- Lưu VT, ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Đỗ Trọng Tuệ